



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Marchés Publics de Fournitures Courantes et Services

**Prestations d'hygiène, propreté des locaux et vitrerie pour
l'Université de Rennes, sur les sites des campus rennais, de la
Station biologique de Paimpont, de l'IUT Saint-Brieuc et de
l'ENSSAT de Lannion**

Lot 3 : Marché réservé de vitrerie

CCTP n° 2025067AOS

SOMMAIRE

1. OBJET DE LA CONSULTATION	3
2. DOCUMENTS DE REFERENCE	4
3. ÉTENDUE DES PRESTATIONS	4
4. FREQUENCE DES INTERVENTIONS	4
5. PRODUITS ET MATERIELS	4
5.1. PRODUITS	4
5.2. MATERIELS	4
6. MODALITES D'EXECUTION	4
7. CONTROLE DE LA QUALITE	4
8. SECURITE, HYGIENE ET ENVIRONNEMENT	5
9. SUJETIONS PARTICULIERES	5
10. RECEPTION DES PRESTATIONS	5
11. ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX	5

1. OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) définit les conditions techniques d'exécution des prestations de nettoyage de la vitrerie intérieure et extérieure des bâtiments de l'Université de Rennes estimée à environ 20 000 m² de surface (une face).

Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans minimum et avec maximum.

Les prestations concernent :

- Les surfaces vitrées intérieures et extérieures des bâtiments d'enseignement, de recherche, et administratifs.
- Les verrières, cloisons vitrées, façades vitrées, baies, impostes.
- Les vitres accessibles et inaccessibles nécessitant des moyens spécifiques (perches, nacelles, cordistes).

L'objectif est d'assurer la propreté de la vitrerie dans le respect des règles de sécurité, d'hygiène et de respect de l'environnement.

Les prestations devront être exécutées conformément aux spécifications techniques décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et porteront sur les sites suivants :

Campus de Beaulieu

- 263 avenue du Général Leclerc – 35042 Rennes Cedex
- IUT - 3 rue du clos courtel – 35706 Rennes Cedex

Campus de Villejean

- 2 avenue du Professeur Léon Bernard – 35043 Rennes Cedex

Campus Centre :

- **Thabor** : 2 rue du Thabor – 35000 Rennes
- **Faculté de droit et de science politique** : 9 rue Jean Macé – 35000 Rennes
- **IGR - CFJM** : 11 rue Jean Macé – 35708 Rennes
- **Faculté de sciences économiques** : 7 rue de la Borderie – 35000 Rennes
- **SCD** : 4 rue Lesage – 35000 Rennes
- **SOIE** : 7 place Hoche – 35065 Rennes
- **Cité internationale Paul Ricoeur** : 11 bis boulevard de la Liberté – 35000 Rennes

La surface vitrée estimée, non contractuelle, pour l'ensemble des bâtiments rennais est la suivante : :

Catégorie	Typologies de pièces de la catégories	Dimension de fenêtre retenue (cm)	Estimation de fenetre par m ²	Estimation du nb de fenetre	Estimation de la surface totale de fenetre (m ²)
1	Bureau, salles de réunion, salles de détente, salles de cours, de TP, bibliothèques, laboratoires	120 x 120	1 / 20 m ²	7 617,00	10 968,48
2	Amphithéâtres & auditoriums	340 x 200	1 / 100 m ²	127,00	863,60
3	Circulations horizontales	120 x 120	1 / 50 m ²	208,00	299,52
4	Escaliers	120 x 120	1 / par pièce	380,00	547,20
5	Escaliers vitrés	Variable	Variable	421,00	1 226,72
6	Halls vitrés et cafétérias	Variable	Variable	142,00	971,31
Total				8 895,00	14 876,83

2. DOCUMENTS DE REFERENCE

Les prestations seront exécutées conformément :

- Aux règles professionnelles de la Fédération des Entreprises de Propreté (FEP).
- À la norme NF X 50-791 – Prestations de services de nettoyage de locaux.
- Aux DTU et textes relatifs à la sécurité du travail en hauteur.
- Aux prescriptions du Code du travail et à la réglementation en matière d'hygiène et sécurité.
- Au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) du marché.

3. ÉTENDUE DES PRESTATIONS

Le présent lot comprend tous les travaux de nettoyage, entretien et maintien en état de propreté de la vitrerie située dans l'ensemble des bâtiments universitaires, notamment :

- Vitreries extérieures : façades, baies, impostes, verrières, portes vitrées, murs rideaux.
- Vitreries intérieures : cloisons vitrées, séparations de bureaux, vitrages de laboratoires, bibliothèques, halls et circulations.
- Vitreries spécifiques : surfaces vitrées difficiles d'accès.
- Encadrements, feuillures, joints et rebords : dépoussiérage et dégraissage systématique.

Toutes les sujétions de moyens d'accès, signalisation, produits, équipements, main-d'œuvre et sécurité sont à la charge de l'entreprise titulaire et devront apparaître dans le Bordereau de Prix Unitaire.

4. FREQUENCE DES INTERVENTIONS

Le nettoyage de la vitrerie des bâtiments sera réalisé à la demande, selon un planning prédéfini.

Le Titulaire devra intervenir 1 mois au plus tard à compter de la réception de la commande.

5. PRODUITS ET MATERIELS

5.1. PRODUITS

- Produits de nettoyage neutres, non abrasifs, biodégradables et conformes à la réglementation REACH.
- Interdiction d'utilisation de solvants chlorés, ammoniacés ou agressifs pour les joints et verres feuilletés.
- Utilisation prioritaire de produits écolabellisés (Écolabel européen ou équivalent).

5.2. MATERIELS

- Raclettes professionnelles, grattoirs spécifiques, perches télescopiques.
- Nacelles, échafaudages roulants, systèmes à eau pure, dispositifs d'accès sécurisé.
- Chiffons microfibrés, seaux et essuie-verres propres et entretenus.
- Équipements de protection individuelle (EPI) adaptés : harnais, gants, casque, chaussures antidérapantes.

6. MODALITES D'EXECUTION

- Les interventions seront réalisées en dehors des périodes de cours ou de forte affluence étudiante, sauf accord particulier.
- Le personnel devra être formé et habilité au travail en hauteur.
- Le titulaire assurera le balisage et la sécurisation des zones d'intervention (signalétique, rubalise, barrières).
- Les zones nettoyées seront laissées propres, sèches et sans traces.
- Les locaux devront être remis en ordre après chaque intervention.

7. CONTROLE DE LA QUALITE

Un contrôle de qualité sera effectué par la coordinatrice après intervention :

- Absence de traces, taches ou coulures sur les vitrages.
- Propreté des encadrements et rebords.
- Respect du planning d'intervention.
- Comportement et présentation du personnel intervenant.

Tout défaut constaté donnera lieu à une reprise immédiate à la charge du titulaire.

Un rapport d'intervention sera transmis après chaque opération, indiquant :

- Date et heure d'intervention,
- Zones traitées,
- Moyens utilisés,
- Observations éventuelles (vitres cassées, anomalies...).

8. SECURITE, HYGIENE ET ENVIRONNEMENT

- Respect strict des règles de prévention du risque de chute (arrêtés du 19 mars 1993 et du 21 décembre 2004).
- Mise en œuvre d'un plan de prévention avant tout démarrage d'intervention.
- Gestion écologique des déchets (eaux usées, chiffons souillés, emballages).
- Les eaux de lavage ne devront en aucun cas être rejetées dans les réseaux pluviaux.

9. SUJETIONS PARTICULIERES

Certaines zones universitaires sont réglementées (laboratoires, zones à accès restreint). L'accès nécessitera une autorisation préalable.

Les interventions devront respecter le calendrier universitaire (vacances, examens, colloques).

10. RECEPTION DES PRESTATIONS

La réception des chantiers définis dans les bons de commande sera prononcée après contrôle visuel et validation de la coordinatrice de l'université, et conformément aux dispositions du CCAG-FCS et du CCAP.

Les prestations non conformes feront l'objet d'une reprise immédiate sans frais.

11. ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

Le titulaire s'engage à :

- Favoriser les produits éco-certifiés et les procédés économes en eau.
- Former son personnel à l'éco-nettoyage et à la gestion raisonnée des produits.
- Limiter l'empreinte carbone des interventions (optimisation des déplacements et des tournées).

Le titulaire devra préciser ces engagements dans son offre.